

CYBULSKIEGO 20

Standard wykonania budynku i wykończenia lokali w Inwestycji „Cybulskiego 20”

L.p.	Element	Opis
1.	Lokal mieszkalny	
1.1	Konstrukcja	tradycyjna, ściany murowane w większości istniejące przed rozpoczęciem prac remontowych, podciąg i wieńce żelbetowe, strop nad piwnicą w technologii żelbetowej pozostałe jako stropy gęstożebrowy Teriva, ściany nowe między lokalowe z porotermu a istniejące z cegły pełnej
1.2	Ściany zewnętrzne	murowane z cegły pełnej - obiekt remontowany, docieplone od wewnątrz za pomocą technologii Remmers w mieszkaniach od parteru do IV p, a na ostatniej kondygnacji ściany z porotermu ocieplone od zewnątrz za pomocą technologii Etics (wełna mineralna + siatka z klejem i malowanie)
1.3	Wykończenie ścian zewnętrznych	tynk cementowo- wapienny , malowany , w części elementy zabytkowe gzymsy i portale wejściowe w parterze, ostatnia kondygnacja siatka z klejem malowana
1.4	Ścianki działowe	wydzielające garderoby ścianki w systemie g-k, ściany działowe z porotermu gr 11,5 mm
1.5	Wykończenie ścian wewnętrznych	tynk maszynowy gipsowy, obudowy szachtów z systemu gk, zabudowa przy windzie od strony mieszkania przedścianka z g-k
1.6	Wykończenie sufitów	tynk gipsowy
1.7	Wykończenie posadzek	podłoże cementowe
1.8	Stolarka okienna	PCV, rolety p.poż na zewnątrz w mieszkaniach o nr M3, M7, M11, M15, M19, M23 , w mieszkaniu M1 poza oknem pcv znajduje się fragment witryny drewnianej z oknami otwieranymi
1.9	Parapety wewnętrzne	konglomerat
1.10	Drzwi wejściowe do mieszkań	drzwi wejściowe wewnętrzne pełne, prod. Gerda "Premium" 60 z samozamykaczem zintegrowanym + portale wejściowe
1.11	Ogrzewanie i ciepła woda	miejskie
1.12	Instalacja wodno-kanalizacyjna	kuchnia i pomieszczenia sanitarne - podejścia do urządzeń zgodnie z projektem. Przyłącza poprowadzone natynkowo.
1.13	Instalacja c.o.	kompletna z grzejnikami panelowymi stalowymi, białe z zaworami termoregulacyjnymi, w łazienkach grzejniki drabinkowe
1.14	Instalacja elektryczna	zgodnie z normą mieszkaniową – biały montaż bez opraw oświetleniowych, trójfazowe zasilanie kuchenki elektryczne zakończone puszką, instalacja dzwonekowa
1.15	Liczniki mediów	liczniki wody ciepłej i zimnej dla każdego mieszkania, licznik energii cieplnej, podejście pod montaż licznika energii elektrycznej, liczniki sanitarne umieszczone w szachtach a elektryczne w pomieszczeniu elektrycznym w piwnicy
1.16	Domofon	aparat domofonu w przedpokoju, panel przywoławczy przy wejściu do budynku
1.17	TV	gniazdko w dużym pokoju pod TV
1.18	Instalacja telekomunikacyjna	okablowanie doprowadzone do lokalu mieszkalnego

2. Potrfenetry		
2.1	Balustrada	na konstrukcji stalowej proszkowo malowanej
3. Komunikacja wewnętrzna - klatka schodowa, wiatrołap		
3.1	Wykończenie ścian wewnętrznych	tynk maszynowy gipsowy, gładzie i malowanie, okładziny z płyt lub płytek, miejscowo tapety
3.2	Wykończenie posadzek	schody i korytarze – płytki gresowe
3.3	Balustrady wewnętrzne	stalowe ażurowe z pochwytem stalowym malowane
3.4	Instalacja elektryczna	kompletna z oprawami oświetleniowymi
3.5	Winda	zgodnie z projektem, napęd elektryczny
4. Zagospodarowanie terenu		
4.1	Chodniki i drogi dojazdowe	kostka betonowa lub granitowa, zgodnie z otaczającą infrastrukturą
5. Komórki lokatorskie		
5.1	Pomieszczenie	malowane ściany, drzwi stalowe, malowana posadzka i sufit, komórki gdzie występuje elewacja frontowa lub tylna ściany murowane pozostawiono surowe
6. Inne		
6.1	Części wspólne	dostępna rowerownia w poziomie piwnicy, duży strefa wejściowa do budynku, śmietnik wbudowany w obiekt, zabudowy meblowe instalacyjne w strefach komunikacji

Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmian opisanego wykończenia budynku na elementy o porównywalnej jakości i standardzie